

اطلاعات ساختمان

اطلاعات ثبتی و ملکی

مشخصات پلاک ثبتی ملک: اصلی فرعی قطعه واقع در بخش:

نشانی ملک: استان شهر شهرداری منطقه محله
 خیابان کوچه پلاک کد پستی:

نام مالک نام پدر شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه
 نام وکیل قانونی نام پدر شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه

نوع مالکیت: خصوصی عمومی و دولتی تعاونی مشارکت با دولت سایر با ذکر نوع:

شماره پرونده: تاریخ پرونده:
 شماره فرم دستور نقشه: تاریخ صدور دستور نقشه:
 تراکم ساختمانی: درصد

نوع کاربری: مسکونی ☐ اداری ☐ تجاری ☐ صنعتی ☐ بهداشتی و درمانی ☐ آموزشی ☐ خدماتی ☐
 سایر با ذکر نوع:

تعداد طبقات: سطح اشغال زمین: درصد (نسبت به مساحت مندرج در سند ملک)
 محل احداث بنا: در شمال ☐ در جنوب ☐ ملک
 احداث طبقه روی زیر زمین ☐ روی پیلوت ☐ مجاز می باشد

جدول: ۱-۱

ابعاد و مساحت ملک طبق سند، وضع موجود و باقیمانده پس از اصلاح:			
حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)	وضع موجود (متر)	ابعاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)
شمالاً به:			
شرقاً به:			
جنوباً به:			
غرباً به:			
جهت پخ:	مساحت:	مساحت:	مساحت:

جدول: ۲

گذر اصلاحی	ابعاد باقیمانده
شمال:	:
شرق:	:
جنوب:	:
غرب:	:

جدول: ۳

تجاوز به حریم گذرها: (متر مربع)
توضیح بر و کف:

جدول: ۴

مشخصات پروانه ساختمان:
۱ - شماره پروانه ساختمان: ۲ - ن.ع پروانه:
۳ - شماره پرونده: ۴ - تاریخ صدور پروانه ساختمان:

جدول: ۴-۱

تمدید مهلت پروانه:
براساس تقاضای شماره مورخ و بر طبق نظریه دوایر ذیربط شهرداری، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره واقع در بخش از تاریخ برای مدت تمدید می گردد.

جدول: ۴-۲

مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان											
کاربری										جمع	
واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت
طبقات											
زیرزمین											
همکف											
نیم طبقه											
طبقه ۱											
طبقه ۲											
طبقه ۳											
طبقه ۴											
سایر											
جمع											

جدول: ۵

نظریه طراح		نظریه سازمان		کنترل نقشه های معماری
تهیه		کنترل		
شده	نشده	شده	نشده	
☐	☐	☐	☐	۱- مطالعات پایه، بازدید محلی و بررسی سایر عوامل موثر در طراحی بر اساس شرح خدمات بخش معماری.
☐	☐	☐	☐	۲- نقشه محوطه و موقعیت طرح با توجه به حدود ثبتی، دسترسی های ارتباطی با معابر اطراف، مقررات شهری و بر و کف با اندازه گیری کامل.
☐	☐	☐	☐	۳- نقشه طبقات به تفکیک هر طبقه با توجه به مساحت و کاربری فضاها و مبلمان آنها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم.
☐	☐	☐	☐	۴- مطابقت نقشه ها با طرح سازه ، تاسیسات برقی و مکانیکی و انواع مصالح مصرفی.
☐	☐	☐	☐	۵- ترسیم پله ها، ابعاد دریچه ها و پنجره ها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم.
☐	☐	☐	☐	۶- نقشه بام، تعیین سطح ارتفاع آن، اندازه گذاری کامل، خطوط شیب بندی بام ملاحظات سازه بام، تاسیسات برقی و مکانیکی مربوط به بام.
☐	☐	☐	☐	۷- نقشه مقاطع طولی و عرضی با رعایت ضوابط ترسیم.
☐	☐	☐	☐	۸- نقشه کلیه نماهای اصلی با رعایت ضوابط ترسیم.
☐	☐	☐	☐	۹- گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی مطابق مبحث ۱۹
☐	☐	☐	☐	۱۰- نقشه های مربوط به جزئیات اجرایی فضاها و جزئیات ساختمانی و جداول نازک کاری.
☐	☐	☐	☐	۱۱- نورگیری فضاها و اصلی و نحوه تهویه آشپزخانه و سرویسها.
☐	☐	☐	☐	۱۲- نقشه محوطه سازی و زهکشی در صورت نیاز.
☐	☐	☐	☐	۱۳- محل عبور داکتهای تاسیساتی آبروها، دودکش، نورگیرها و درز انبساط.
☐	☐	☐	☐	۱۴- ترسیم درصد شیب پارکینگ (حداکثر ۱۵٪) و نحوه دسترسی به پارکینگ و کنترل ارتفاع آن.
☐	☐	☐	☐	۱۵- ترسیم سقف های کاذب در مقاطع همراه با اندازه گیری مربوطه.
☐	☐	☐	☐	۱۶- برآورد هزینه اجرا و برنامه زمان بندی.

جدول: ۶

کنترل روش طراحی و محاسبات سازه				نظریه طراح		نظریه سازمان	
				تهیه		کنترل	
				شده	نشده	شده	نشده
۱-	معرفی روش آنالیز و نرم افزارهای مورد استفاده	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۲-	معرفی آیین نامه طراحی	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۳-	گزارش مکانیک خاک	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۴-	انتخاب درست مشخصات مکانیک خاک	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۵-	درستی مقادیر مفروض بار مرده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۶-	درستی مقادیر مفروض بار زنده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۷-	انتخاب سیستم سازه ای مناسب بار ثقلی	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۸-	انتخاب سیستم سازه ای مناسب برای بار جانبی در ارتفاع	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۹-	انتخاب مناسب سیستم سقف از نظر ثقلی و لرزه ای	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۱۰-	لحاظ نمودن اثرات نزدیکی به گسل	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۱۱-	طراحی کامل سیستم شالوده	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۱۲-	طراحی عناصر مقاوم جانبی (بادبند، دیواربرشی، قاب خمشی)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۱۳-	طراحی کامل اتصالات و وصله ها	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۱۴-	طراحی و ارائه جزئیات اتصال عناصر غیر سازه ای، الحاقی و دیوارهای جداکننده.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۱۵-	انطباق نقشه های جزئیات اجرای فونداسیون با طراحی مربوطه.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۱۶-	پلان محل اتصال پای پله ها به فونداسیون و اتصالات مربوطه.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۱۷-	مهر و تایید کلیه نقشه های سازه ای توسط مهندس طراح سازه	☐	☐	☐	☐	☐	☐
ساختمانهای بتنی:							
۱۸-	پلان ستون گذاری، دیوار برشی و تیپ بندی تیرها.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۱۹-	نقشه میلگرد گذاری ستون تیر، مقاطع و تراز اتصال.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۲۰-	نقشه میلگرد گذاری سقف و مقاطع.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۲۱-	موقعیت و نمایش جزئیات میلگرد گذاری در محل بازشوها و سوراخها (تأسیساتی و یا غیره) در پوشش طبقات و ابعاد و اندازه آنها در دیوارها و نمایش جزئیات میلگرد گذاری در محل گره های تراکم	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۲۲-	تعیین نوع، نحوه وصله، محدوده، موقعیت و تراکم میلگردها در تیرها، ستونها و دالها.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
ساختمانهای فولادی:							
۲۳-	نمای سه بعدی اتصالات (تیر به ستون با جزئیات کامل و مقیاس مناسب اجرایی)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۲۴-	جزئیات ضروری مربوط به قاب فضایی خمشی و ترکیبی.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۲۵-	جزئیات صفحه پای ستونها و نحوه اتصال آن به فونداسیون و جزئیات اجرایی شمشیری را پله	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۲۶-	نوع الکترود، طول و بعد جوش و محل اجرای آن و ذکر سیستم بازرسی جوش در هر قسمت	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۲۷-	پلان تیپ بندی ستونها، پای ستونها، تیرها، بادبندها یا دیوارهای برشی با جزئیات کامل.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۲۸-	محل و اندازه داکتهای تأسیساتی و ترمیم جزئیات تقویت دور سوراخها.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۲۹-	جزئیات اتصال تیرچه های بتنی یا دالهای بتنی یا سایر قطعات پوشش به تیرهای فولادی و تیرهای لبه	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۳۰-	جزئیات اجرایی کنسولها و تیرهای لبه از نظر نحوه اتصال به اسکلت	☐	☐	☐	☐	☐	☐

جدول: ۷

کنترل نقشه‌ها و محاسبات تأسیسات مکانیکی				نظریه طراح		نظریه سازمان	
				تهیه		کنترل	
				شده	نشده	شده	نشده
۱-	پلان استقرار و جزئیات اجرایی نصب لوازم بهداشتی و لوازم تأسیساتی	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۲-	نقشه مربوط به لوله‌کشی آب سرد و گرم مصرفی، سیستم ذخیره‌سازی، آتش‌نشانی و تأمین فشار آب مصرفی آن.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۳-	نقشه‌های مربوط به سیستم جمع‌آوری و دفع فاضلاب و شبکه جمع‌آوری و دفع آب باران	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۴-	نقشه رایزر دیاگرام و کانال هوا برای کلیه لوله‌های آب‌رسانی، فاضلاب، هواکش، فاضلاب و سیستم گرمایش و سرمایش.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۵-	نقشه لوله‌کشی، استقرار رادیاتورها، سایر تجهیزات گرمایشی و سرمایشی و کانال‌های مربوطه	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۶-	نقشه‌های تأسیسات گرمایی، تعویض هوا و تهویه مطبوع.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۷-	نقشه‌های پلان استقرار تجهیزات و فلودیاگرام موتورخانه.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۸-	جدول مشخصات فنی تجهیزات تأسیسات مکانیکی، مصالح مصرفی و سیستم‌های کنترل.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۹-	نقشه تأسیسات استخر و تأسیسات جنبی.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۱۰-	نقشه لوله‌کشی گاز و متعلقات مربوطه.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۱۱-	مقایسه و تطابق نقشه تأسیساتی با نقشه معماری و سازه.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۱۲-	محل استقرار دستگاه‌های هوا ساز، برج خشک‌کن و منابع انبساط	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۱۳-	برآورد هزینه و برنامه زمان‌بندی اجرای طرح	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۱۴-	قطر، ارتفاع و جنس دودکش و وسایل گازسوز یا سوخت مایع	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐

جدول: ۸

کنترل نقشه‌ها و محاسبات تأسیسات برقی				نظریه طراح		نظریه سازمان	
				تهیه		کنترل	
				شده	نشده	شده	نشده
۱-	استانداردهای مورد استفاده در نقشه‌ها	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۲-	جدول مشخصات، شرح علائم و نکات فنی نقشه‌ها	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۳-	نقشه‌های اجرای محاسبات فنی، طراحی سیستم الکتریکی و تجهیزات برقی طرح شامل: روشنایی، پریش برق، تلفن، درب بازکن، زنگ اخبار، اعلام حریق، صوتی و IT	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۴-	جزئیات اجرایی، مشخصات عمومی و خصوصی.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۵-	برآورد هزینه و برنامه زمان‌بندی اجرای طرح.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۶-	سیستم اتصال زمین و برق‌گیر.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۷-	منظور نمودن چراغ علائم خطر در پشت‌بام ساختمان‌های مرتفع.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۸-	منظور نمودن سیستم اعلام حریق برای ساختمان‌های مرتفع.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۹-	رایزر دیاگرام تابلو برق، سیستم اتصال زمین، برق‌گیر، تلفن، اعلام حریق، درب بازکن و آنتن مرکزی.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۱۰-	تابلوی برق (قطع کننده‌ها، فیوزها، مدارات و ...).	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۱۱-	برق اضطراری.	☐	☐	☐	☐	☐	☐
۱۲-	شبکه هوشمند.	☐	☐	☐	☐	☐	☐

اطلاعات اشخاص مسئول طراحی، نظارت و اجرای ساختمان

جدول: ۹

اشخاص حقیقی: در دفاتر مهندسی طراحی و اجرای ساختمان و ناظران حقیقی						
نوع مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	شماره مجوز دفتر مهندسی	نام مسئول دفتر مهندسی	شماره پروانه اشتغال مسئول دفتر مهندسی	نام و نام خانوادگی طراح، ناظر مجری	شماره پروانه اشتغال طراح، ناظر، مجری
طراحی	معماری					
	عمران					
	تأسیسات برقی					
	تأسیسات مکانیکی					
نظارت	معماری					
	عمران					
	تأسیسات مکانیکی					
	تأسیسات برقی					
	نقشه برداری					
اجرا	مجری					

جدول: ۱۰

اشخاص حقوقی طراحی، نظارت و اجرای ساختمان						
نوع مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	نام شخص حقوقی	شماره پروانه اشتغال شخص حقوقی	مشخصات مدیرعامل یا مسئول واحد فنی	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال طراح، ناظر، مجری
طراحی	معماری					
	عمران					
	تأسیسات برقی					
	تأسیسات مکانیکی					
نظارت	معماری					
	عمران					
	تأسیسات مکانیکی					
	تأسیسات برقی					
	نقشه برداری					
اجرا	مجری مادر					
	مجری همکار					

روش تکمیل شش صفحه اول دفترچه اطلاعات ساختمان

خواهشمند است شش صفحه اول دفترچه اطلاعات ساختمان مطابق با راهنمای ذیل به دقت تکمیل گردد.

صفحه اول : شامل اطلاعات ساختمان بوده و توسط طراح حقیقی و حقوقی معماری تکمیل و ممهور می‌گردد.
لطفاً جدول ۱-۱ و جدول ۲ طبق دستور نقشه به صورت کامل تکمیل شود.

صفحه دوم : شامل جداول مشخصات و تمدید مهلت پروانه و مشخصات کالبدی فضاها و ساختمان می‌باشد که توسط طراح حقیقی و حقوقی معماری تکمیل و ممهور می‌گردد برای وارد نمودن مشخصات کالبدی، پرینت تایتل نقشه‌ها به همراه شماره پرونده و مشخصات ملک پس از ممهور شدن توسط مهندسین حقیقی و حقوقی (مهر مهندس معمار و شرکت طراحی) به صفحه مذکور پیوست می‌گردد.

صفحه سوم : شامل جدول اطلاعات مربوط به نقشه‌های معماری بوده و قسمت نظریه طراح توسط طراح حقیقی و حقوقی معماری تکمیل و ممهور می‌گردد.

صفحه چهارم : شامل جدول اطلاعات مربوط به نقشه‌های سازه و نوع سازه هست در این قسمت نظریه طراح توسط طراح حقیقی و حقوقی سازه تکمیل و ممهور می‌گردد. (در قسمت ساختمان‌های بتنی و ساختمان‌های فولادی تنها مرتبط با اسکلت طراحی شده تکمیل گردد).

صفحه پنجم : شامل جدول اطلاعات مربوط به نقشه‌های تأسیسات مکانیکی (جدول شماره ۷) بوده و قسمت نظریه طراح توسط طراح حقیقی و حقوقی مکانیک تکمیل و ممهور می‌گردد.

جدول شماره ۸ اطلاعات مربوط به نقشه‌های تأسیسات الکتریکی هست. قسمت نظریه طراح توسط طراح حقیقی و حقوقی برق تکمیل و ممهور می‌گردد.

صفحه ششم : جدول شماره ۹ در صورتی تکمیل می‌گردد که طراحی توسط شخص حقیقی صورت گرفته باشد.

جدول شماره ۱۰ در صورتی تکمیل می‌گردد که طراحی توسط دفاتر مهندسی انجام شده باشد. جدول شماره ۱۰ توسط مهندسان طراح حقیقی در ۴ گرایش نیز تکمیل و مهر و امضاء می‌گردد.

تذکر ۱: کلیه مهرهای حقیقی و حقوقی موجود باید به همراه امضاء باشد و در قسمت ذکر شده صورت پذیرد.

تذکر ۲: در این مرحله فقط ۶ صفحه اول توسط مهندسان طراح تکمیل گردیده و دفترچه را به سازمان تحویل نمایید.